

BUDA+



BUDA ÉLARGIT LES FRONTIÈRES

Le monde semble à l'arrêt, mais sur fond de mesures sanitaires, cela s'active dans la zone BUDA. La recherche d'une vision portée par tous de l'optimisation de la zone avance à grands pas. Cette vision est en effet indispensable pour lui donner un nouveau souffle et la préparer à l'avenir.

Cette démarche n'est toutefois pas simple étant donné que BUDA déborde des frontières régionales, possède un riche passé et se caractérise par une grande diversité d'utilisateurs et d'activités. Les visions divergentes du côté bruxellois et du côté flamand ont fait de BUDA un ensemble incohérent nuisant à son image.

LE CHAÎNON MANQUANT DEVIENT MAILLON

Tous les partenaires en sont convaincus : la collaboration est la seule manière de changer cette situation. Le site a effectivement le potentiel d'évoluer vers un pôle attractif centré sur la coexistence de fonctions de grande valeur. En effet, BUDA occupe un emplacement de premier choix au carrefour entre Vilvorde, Machelen et Bruxelles. Ces dernières années, la zone était un chaînon manquant au cœur du tissu urbain, mais elle peut désormais devenir un maillon à même de rapprocher divers projets et différentes Régions. La collaboration n'a pas uniquement



pour but de renforcer la cohésion, mais également d'améliorer la qualité de vie et l'accessibilité, de créer de l'emploi, d'offrir davantage de possibilités de profiter des espaces verts et de la proximité de l'eau, etc. Afin de rationaliser les différentes ambitions et de saisir les opportunités, la province du Brabant flamand a mis sur pied en 2018 un consortium composé des bureaux 1010 architecture urbanism (analyse urbanistique, projet et participation), IDEA Consult (développement économique et étude de faisabilité), Witteveen&Bos (économie circulaire, sol et eau) et TML (mobilité).

LES PROJETS PRENNENT FORME

Cela bouge déjà bien en lisière de la zone d'activités économiques : nouvelle ligne de tram de Neder-Over-Heembeek, projet de rénovation urbaine des 4 Fontaines à Vilvorde, ... Les initiatives ne manquent pas non plus à l'intérieur de la zone BUDA, comme la création de liaisons vertes et bleues, l'aménagement de routes rapides pour cyclistes, le lancement d'une étude concernant un réseau de chaleur, etc. Vous lirez de plus amples informations à ce sujet dans cette newsletter .



ÉTUDE D'OPTIMALISATION BUDA+ : POINT SUR LA SITUATION

Si l'on veut que l'étude d'optimisation BUDA+ débouche sur une réussite, les partenaires doivent regarder dans la même direction. Pour cela, un consensus sur divers thèmes et à différents niveaux est nécessaire. Le groupe de pilotage a dès lors dressé une liste de défis auxquels le consortium peut s'attaquer. Une carte directrice du réseau de mobilité sera ainsi établie, entre autres, à l'aune de laquelle tous les projets de mobilité et d'amélioration de l'accessibilité et les nouvelles initiatives pourront être évalués. Une mobilité réfléchie ne suffit cependant pas pour instaurer une bonne qualité de vie, qui requiert aussi des espaces verts, de l'eau et de l'air. Le bureau d'étude Witteveen&Bos a donc répertorié les atouts naturels et les éléments de valeur biologique présents dans la zone d'activités économiques comme point de départ d'une carte directrice du Réseau vert et bleu.

MAILLAGE VERT ET BLEU

L'inventaire dressé par Architecture Workroom Brussels et Witteveen&Bos révèle l'existence de structures vertes à l'intérieur de la zone d'activités économiques, notamment le long des lignes d'infrastructure (routes, voies ferrées, canaux) et des cours d'eau (Senne, Vondelbeek, ...). Ces espaces verts sont généralement très morcelés et de qualité écologique médiocre. Renforcer les structures naturelles existantes, aménager les zones de grand intérêt et les tremplins écologiques et les relier de façon à former un réseau cohérent sont des défis majeurs.

L'inventaire est d'ores et déjà un premier pas vers le développement du maillage vert et bleu dans la zone du projet. À cet égard, une carte directrice sert de point d'appui et offre une vision pour la réalisation de structures supplémentaires..

CHANTIERS MOBILISATEURS

Le trajet d'étude « chantiers mobilisateurs » fait un gros plan sur six projets dans la zone d'activités économiques BUDA. Dans ce cadre, tous les acteurs concernés étudient à chaque fois ensemble les goulets d'étranglement, le potentiel et les pistes de développement possibles. En effet,

chaque zone a ses spécificités, potentiels, problèmes et conditions connexes, qui requièrent une solution sur mesure. Quels lieux et quelles fonctions peut-on imbriquer ou séparer ? Quelles structures naturelles peuvent-elles être renforcées ou ajoutées ?

Les projets concrets contribuent à une meilleure compréhension de la zone du projet, de ses utilisateurs et des besoins spatiaux de l'environnement. Ils aident ainsi à élaborer un cadre afin de mener à bien l'optimisation de la zone dans son ensemble. Ils constituent également un test important permettant de parfaire la collaboration entre les différents partenaires.

LES SIX CHANTIERS MOBILISATEURS :

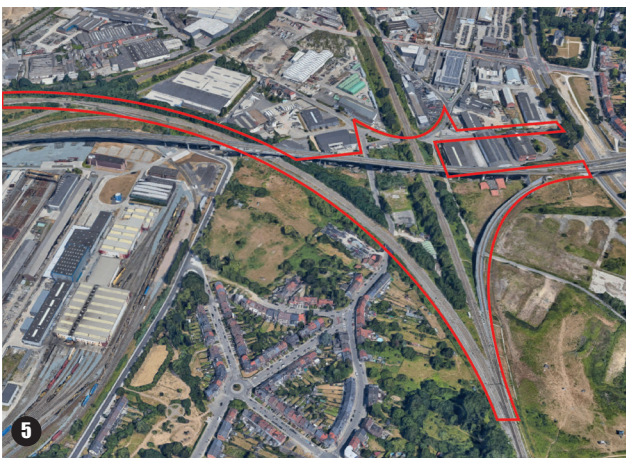
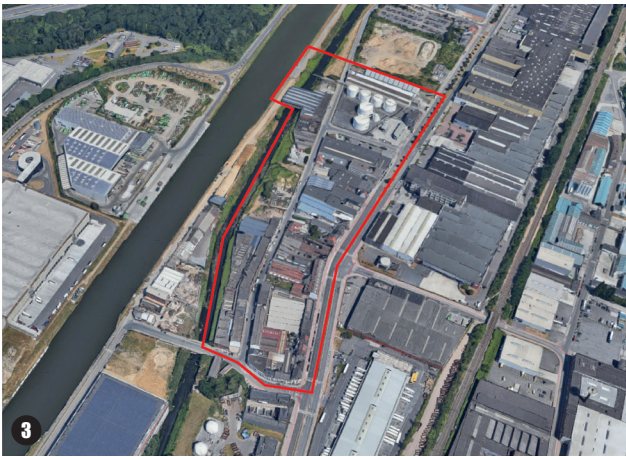
1 CHAUSSÉE DE BUDA AU NIVEAU DE DHL

L'axe Generaal Lemanlaan-chaussée de Buda est appelé à devenir un axe de circulation encore plus important qu'aujourd'hui. L'Agentschap Verkeer en Wegen (Agence flamande de la circulation et des routes) a déjà refait le revêtement et aménagé de nouvelles pistes cyclables. Les défis sont toutefois plus vastes : les entreprises logistiques implantées le long de cet axe génèrent beaucoup de mouvements qui gênent le trafic de transit. Une étude conceptuelle cherche des solutions afin de rationaliser tous les flux de circulation et de garantir la sécurité des cyclistes et des piétons.

2 ETERNIT, ACTIVITÉS LIÉES À L'EAU ET ROUTE RAPIDE POUR CYCLISTES

L'itinéraire pour cyclistes qui longe le canal est un maillon important du réseau de désenclavement régional. De part et d'autre de la frontière régionale, des efforts sont consentis pour relier ce réseau de façon cohérente. La piste cyclable en site propre suit la Digue du canal, mais s'arrête au niveau de la chaussée de Buda, obligeant les cyclistes à emprunter la Digue du canal. Or, l'infrastructure routière et les mouvements de fret y rendent la circulation des vélos difficile. C'est pourquoi il convient d'étudier plusieurs scénarios d'aménagement territorial





susceptibles de résoudre ces problèmes.

3 RÉAMÉNAGEMENT HARENSESTEENWEG & ZONE MIXTE

La Harensesteenweg est une route importante pour améliorer l'accessibilité des entreprises situées le long de cet axe et de la Schaarbeeklei. Une étude explore les possibilités et les répercussions du réaménagement des abords de la chaussée de Hæcht en zone mixte et de la création d'un profil routier différent offrant suffisamment d'espace pour charger et décharger les camions.

4 RECONVERSION DU BLOC DE CONSTRUCTIONS SOUS LE VIADUC

Quels projets peut-on envisager sous le viaduc ? Les propriétaires privés, promoteurs et acteurs publics ont différentes idées. La Vlaamse Milieumaatschappij (Société flamande de l'environnement) examine ainsi si elle peut aménager ici une liaison à ciel ouvert entre la Woluwe et la Senne. Une étude analyse toutes ces ambitions et idées, les aligne et explore les possibilités pour servir d'inspiration à un développement de qualité.

5 LE DIABOLO COMME ZONE DE JONCTION ENTRE BUDA, HAREN ET MACHELEN-DIEGEM.

L'espace ouvert situé sous les viaducs ferroviaires du Diabolo et leurs abords est actuellement une zone résiduelle morcelée. De grands projets sont lancés sur les parcelles attenantes, comme la nouvelle prison de Haren et un projet résidentiel entre les rues du

Pré aux Oies et de Verdun. La Province du Brabant flamand mène une étude de faisabilité concernant l'intégration de l'itinéraire pour cyclistes FRO dans la zone. Quant à la Ville de Bruxelles, elle veut y aménager des infrastructures récréatives pour les jeunes et des voies lentes. Une étude vise à coordonner ces différents projets entre eux afin de créer un espace public agréable offrant une valeur ajoutée aux entreprises et aux riverains.

6 MERCATOR-GALILEE

La zone d'activités économiques Mercator-Galilée s'est développée dans les années 80. Elle est très axée sur l'utilisation de la voiture et possède de nombreux espaces verts, mais d'une qualité environnementale médiocre. De grands changements s'annoncent aujourd'hui : une ligne de tram, l'itinéraire pour cyclistes FRO et quelques nouveaux projets, parmi lesquels l'académie de police, y sont prévus. Comment ces opérations de densification et de rénovation peuvent-elles servir d'impulsion à l'amélioration de la qualité de vie et de l'aménagement écologique dans la zone industrielle ?

Responsable politique :
Ann Schevenels, Députée

Personne de contact :
Jan Comhair
Dienst Ruimtelijke Planning (Service
Planification du territoire)
Province du Brabant flamand
buda@vlaamsbrabant.be
Plus d'infos sur :
www.topnoordrand.be

>> BRÈVES INITIATIVES PROVINCIALES DE MOBILITÉ



POINT DE MOBILITÉ PROVINCIAL

Vous voulez encourager des trajets domicile-travail durables dans votre entreprise ou administration ? Dans ce cas, faites appel au Point de Mobilité Provincial (PMP). Il s'agit d'un accord de coopération entre la Région flamande et la Province du Brabant flamand qui donne gratuitement des conseils de mobilité parfaitement adaptés à votre entreprise. Vous veillez ainsi à ce que vos collaborateurs puissent venir travailler de la façon la plus rapide, saine et écologique possible.

SCAN DE MOBILITÉ GRATUIT

Toute entreprise connaît des problèmes de mobilité à un moment ou à un autre. Le Point de Mobilité Provincial soumet gratuitement votre entreprise à un scan de mobilité qui vous donne une vue détaillée de la manière dont votre personnel se rend au travail et vous apprend si votre entreprise est facile d'accès en vélo et en transports publics. Vous bénéficiez en outre de conseils sur mesure pour améliorer votre politique de mobilité.

www.vlaamsbrabant.be/mobiliteitspuntService

Mobilité (Dienst Mobiliteit), 016 26 75 44,

mobiliteit@vlaamsbrabant.be

FAITES LE TEST DU VÉLO

Le Test du vélo, ou Fietstest, est une initiative de la Province du Brabant flamand visant à inciter davantage de travailleurs à enfourcher leur bicyclette. Il est proposé gratuitement aux entreprises du Brabant flamand. Moyennant inscription de votre entreprise, vos travailleurs ont la possibilité de tester une flotte qualitative de vélos et de triporteurs électriques et de speed pedelecs pour leur trajet domicile-travail, assistance dépannage, assurance pour le vélo et autres services d'appui compris. Votre personnel peut ainsi découvrir les joies et les facilités du vélo pour effectuer ces trajets. Envie de participer ? Inscrivez votre entreprise sur www.fietstest.be.

UN CORDON CYCLABLE À TRAVERS LA ZONE INDUSTRIELLE RER-VÉLOS

Le 4 octobre 2019, les partenaires concernés approuvent le tracé de la piste cyclable FR0-F215 reliant la gare de Vilvorde et la jonction avec la F3 (Louvain-Bruxelles) à la chaussée de Haecht. Des liaisons cyclables de qualité, directes et sûres sont indispensables dans une région où de nombreux projets et développements sont prévus. De plus, elles donnent un coup de pouce à la transition modale ambitieuse souhaitée dans la Périphérie flamande.

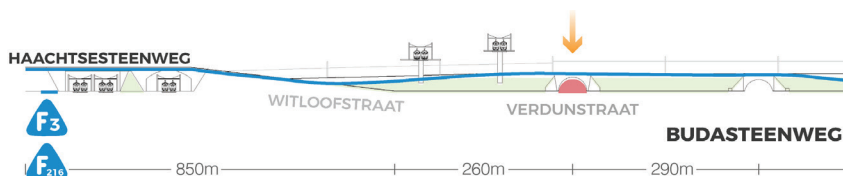
Le nouveau tracé dessine un fil rouge qui traverse la zone. La route rapide pour cyclistes relie en effet les projets, les espaces publics et le réseau vert et bleu. L'image positive du site dans sa totalité et son aménagement ont un impact déterminant sur son identité.

CROISEMENTS SÉCURISÉS

Parmi plusieurs scénarios, c'est un tracé qui suit en grande partie les lignes de chemin de fer 25 et 27 qui a été choisi. Un choix devait être fait pour chaque croisement avec l'autoroute. À cet égard, le confort des cyclistes était prioritaire et chaque scénario a été évalué en termes de sécurité, de jonction directe, de cohésion, de confort et d'expérience. Le contexte de planification, l'impact spatial et la faisabilité financière faisaient également partie des critères d'analyse. Les plans concrets seront prêts fin 2020..

Personne de contact:

Maarten Smeets
Service Mobilité
province Vlaams-Brabant
mobiliteit@vlaamsbrabant.be



LUCHTHAVENLAAN ET CAT-SITE

L'itinéraire pour vélos est à même niveau que la Luchthavenlaan. Temporairement du moins, car cela n'hypothèque pas les projets de construction d'une passerelle. Celle-ci pourra donc toujours être érigée s'il est décidé ultérieurement de prolonger la route rapide pour cyclistes au-delà de la gare de Vilvorde. À hauteur du CAT-site, l'itinéraire vélos passe au-dessus de la gare de marchandises, qui servira certainement encore de zone de chantier pendant quelques années. Un pont permet d'y traverser l'avenue de Vilvorde sans nécessiter de hauteur supplémentaire. Le CAT-site est connecté à la F214 via le futur parc paysager et le parking pour vélos.

VILVOORDELAAN - RITTWEGERLAAN

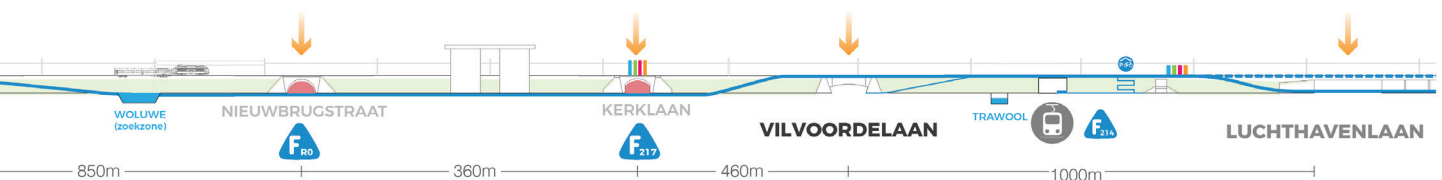
À partir du pont surmontant l'avenue de Vilvorde, la piste cyclable redescend au niveau de la rue. À hauteur de la future Kerklaan à faible circulation, elle rejoint la F217. Un peu plus loin, la Nieuwbrugstraat est déjà coupée à la circulation motorisée, ce qui facilite l'aménagement d'un croisement au niveau du sol. Passé le site IRT, l'itinéraire suit la Rittwegerlaan au niveau de la chaussée, de sorte qu'il relie idéalement des développements à venir tels que le Broeksite. Les plans de réaménagement de la Rittwegerlaan sont quelque peu reportés et peuvent dès lors être adaptés aux exigences de qualité de l'itinéraire vélos.

PASSERELLE AU-DESSUS DE LA CHAUSSÉE DE BUDA

Une passerelle permet à la piste cyclable d'enjamber la chaussée de Buda et sa circulation dense. Un croisement sûr et agréable est également prévu à hauteur de la rue de Verdun. Les différentes options pour ce croisement sont actuellement à l'étude avec les partenaires et dans le contexte du désenclavement de Haren. L'aménagement sécurisé du croisement, ainsi que les liens possibles avec d'autres initiatives dans cette zone, font l'objet d'une attention particulière dans ce cadre. L'itinéraire rejoint ensuite la rue du Witloof puis se poursuit sur le chemin du Keelbeek à l'ouest de la nouvelle prison de Haren.

TUNNEL SOUS LA CHAUSSÉE DE HAECHT

La route rapide pour cyclistes se prolonge ensuite le long de la voie ferrée jusqu'à la chaussée de Haecht. Cette option est celle qui permet de surmonter au mieux le dénivelé et qui entraîne le moins de détours et de conflits. En outre, plusieurs itinéraires pour vélos peuvent ainsi emprunter les ouvrages d'art. Le long de la chaussée de Haecht, la piste cyclable traverse les voies ferrées au moyen de deux nouveaux ponts pour ensuite passer de l'autre côté de la chaussée via un nouveau tunnel. Cela rend un échange optimal possible avec la FRO, la F3 et la F216.



PLAN D'ACTION POUR LES VOIES LENTES À HAREN

La Ville de Bruxelles a élaboré un plan d'actions pour la revalorisation des voies lentes à Haren. Il a été présenté aux habitants le 27 juin 2019. Deux actions de ce plan ont déjà été réalisées : la mise à jour de l'Atlas des chemins vicinaux et sa numérisation dans le système d'information géographique de la Ville de Bruxelles (BxIGIS). Il s'agit d'actions importantes pour l'intégration fonctionnelle et paysagère de ce réseau cyclable et piéton et pour sa préservation dans le cadre des demandes d'urbanisme.

VADE-MECUM

Le bureau d'étude Artgineering élabore avec des experts un vade-mecum sur l'aménagement et la signalisation des chemins et sentiers de Haren en fonction de leur échelle, qui va de régionale à locale et supralocale. La Ville de Bruxelles entend ainsi accroître leur attractivité et leur visibilité et faciliter leur gestion. Les résultats sont attendus fin juin.

DONNER DES NOMS

Bruxelles veut aussi rendre les chemins visibles en leur donnant un nom et en apposant des plaques de rue. Ces noms peuvent avoir un lien avec Haren ou évoquer des personnalités féminines marquantes de la commune.

Les suggestions et les propositions sont les bienvenues. La Ville organise une soirée d'information le 17 septembre 2020 à la maison de quartier (Buurthuis) de Haren. Cette réunion sera l'occasion de lancer l'action de dénomination des voies lentes et de présenter le vade-mecum. Du temps sera ensuite prévu pour une discussion.

Personne de contact:

Caroline Jadot
Ville de Bruxelles
Urbanisme, Planification
urb.plan@brucity.be

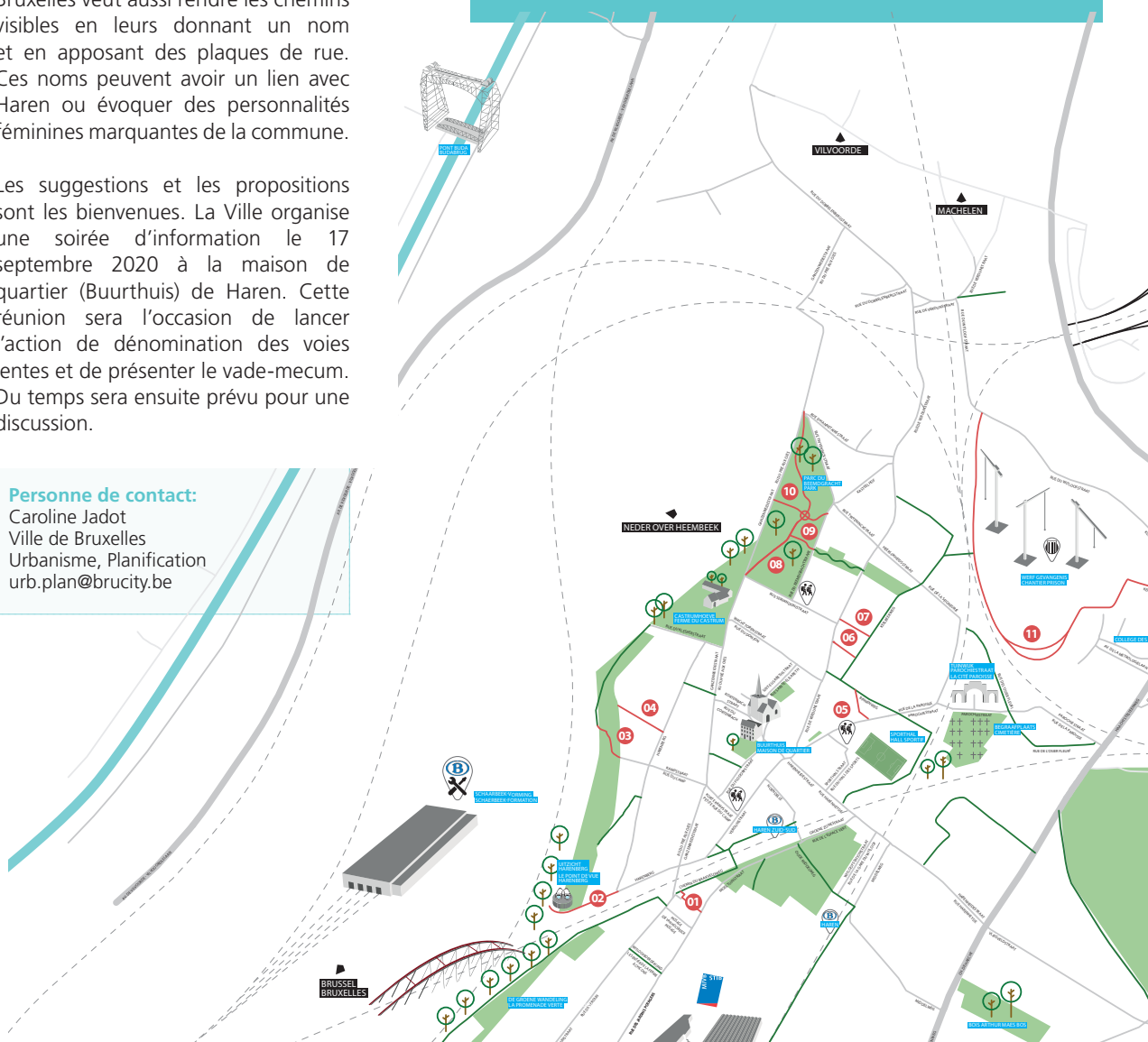
save the date

PRÉSENTATION DU VADE-MECUM

Lancement de l'appel ouvert pour la dénomination des voies lentes de Haren

Judi 17 septembre 2020

19 h – Maison de Quartier de Haren





RÉAMÉNAGEMENT DU BOULEVARD DE LA WOLUWE

LANCÉ

Selon le planning actuel, l'Agentschap Wegen en Verkeer (Agence flamande de la circulation et des routes) entame en juin 2020 le réaménagement du boulevard de la Woluwe à Machelen. Cette artère sera réaménagée à partir du carrefour avec la chaussée de Haecht (N21) à Diegem à celui avec la Kerklaan à Machelen. Les travaux devraient durer jusque vers fin 2023.

PLUS RAPIDE ET PLUS SÛRE

Un tunnel sera creusé au niveau des futures bretelles du R0 sur le boulevard de la Woluwe afin de permettre aux véhicules de circuler de façon fluide et sûre de Diegem vers Machelen. La zone industrielle de reconversion de Vilvorde-Diegem et le projet prévu sur Broeksite bénéficieront aussi d'accès adaptés au boulevard de la Woluwe. Dans la direction de Diegem, deux voies de bus seront également dégagées dans les deux sens afin que les transports publics ne soient plus bloqués par les ralentissements. Les usagers doux pourront profiter de trottoirs et de pistes cyclables en site propre.

Durant l'été 2020, l'Agentschap Wegen en Verkeer fermera définitivement la sortie 5 du Ring intérieur (R0) en direction de Machelen et du boulevard de la Woluwe.

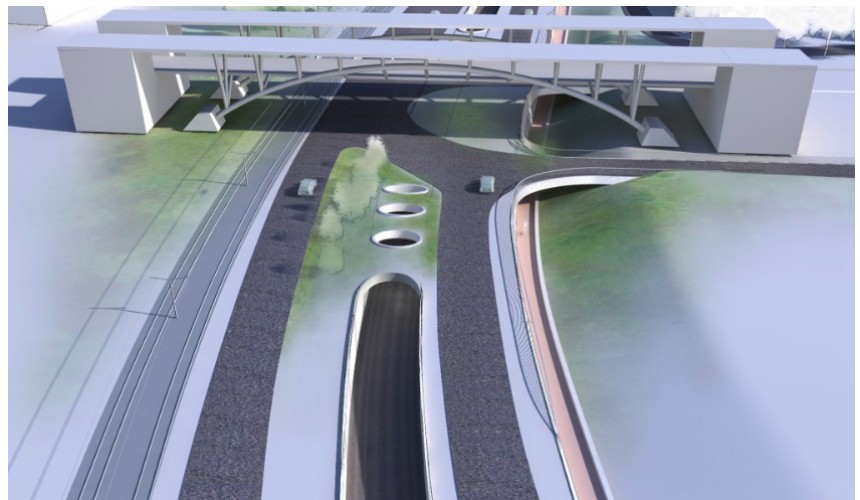
ÉCHANGEUR DE MACHELEN

Les travaux au nouvel échangeur de Machelen, qui reliera à l'avenir le Ring de Bruxelles (R0) au boulevard de la Woluwe, ont déjà été exécutés en 2017. Cet ouvrage ne pourra être ouvert que lorsque l'aménagement du boulevard de la Woluwe au niveau de ce nouveau complexe sera terminé. Ce devrait être le cas dans le courant de l'été 2022.

INFORMATIONS ACTUALISÉES ?

À partir de mai, l'Agentschap Wegen en Verkeer rassemblera les dernières informations sur les nuisances, les phases du chantier et les déviations durant les travaux de réaménagement du boulevard de la Woluwe sur son nouveau site web. Là, vous trouverez de plus amples informations sur l'historique du projet et les travaux aux abords du boulevard de la Woluwe sur

www.werkenwoluweaan.be





LE TRAWOOL, UNE SOURCE DE VIE

La vallée du Trawool forme un maillon vert entre les vallées de la Senne et de la Woluwe et le Floordambos. La Vlaamse Landmaatschappij (Agence flamande terrienne) a été chargée d'en faire une artère bleue et verte afin d'améliorer la qualité de vie dans la zone urbanisée de Machelen et de Vilvorde. Vectris réalise une étude préparatoire pour ce projet d'aménagement territorial. Cette phase s'achèvera vers l'été 2020 et le plan même devrait être disponible en 2021.

Entretemps cela s'active déjà dans la vallée :

- La **Vlaamse Milieumaatschappij** (Société flamande de l'environnement) ouvre une portion du Trawool le long du bassin d'attente du même nom.
- L'article « **Wonen langs de Zenne, Woluwe en Trawool door de eeuwen heen** » (L'habitat le long de la Senne, de la Woluwe et du Trawool au fil des siècles) paru dans la revue du cercle d'histoire locale Machala présente les sites archéologiques surprenants de la vallée, comme le Begoniagaarde.

être consulté sur son site web.

- À l'initiative de la Ville de Vilvorde, **le Milieuboot** a mesuré la qualité de l'eau de la Senne et de l'ancien bras de la Senne à proximité de l'ancienne prison. On remarque en particulier le manque d'oxygène dans l'ancien bras de la Senne, ce qui s'explique surtout par la stagnation de l'eau.
- Le **Peutiebos-Floordambos** a été reconnu zone naturelle. Cela peut servir d'incitant pour s'attaquer à l'effet de barrière de la E19 et aura aussi indirectement des répercussions positives sur le reste de la vallée du Trawool.



- **Natuurpunt** a répertorié la population de chauves-souris et a découvert dans le Floordambos voisin des petits rhinolophes, une espèce que l'on pensait éteinte. Un rapport sur l'inventaire de la Vlaamse Landmaatschappij peut

Personne de contact :
Maarten Sper
Vlaamse Landmaatschappij (Agence flamande terrienne)
Région Est, Brabant flamand
maarten.sper@vlm.be

Les documents et des informations complémentaires sont disponibles sur : www.vlm.be/trawool

SEPT AMBITIONS POUR LA BRUXELLES DE DEMAIN



La Ville de Bruxelles travaille actuellement d'arrache-pied à son Plan communal de développement durable (PCDD). Ce plan stratégique esquisse les orientations en vue d'un développement durable de la ville jusqu'en 2040.

Bruxelles a défini **sept ambitions** :

- Une Ville qui respire
- Une Ville qui bouge
- Une Ville évolutive
- Une Ville ouverte et solidaire
- Une Ville de proximité
- Une Ville dynamique et intelligente
- Une Ville exemplaire et participative

Les défis économiques font partie de l'ambition « Une Ville dynamique

et intelligente ». L'accent est mis sur l'importance d'une économie adaptée à l'avenir qui utilise de façon durable les ressources de notre planète. L'économie circulaire est donc le point de départ. La production dans la ville elle-même est évidemment importante à cet égard .

QU'EN PENSENT LES HABITANTS ?

La Ville a sondé ses habitants dans une enquête en ligne. Qu'est-ce qui leur semble le plus important ? Ils ont placé l'ambition « Une Ville qui respire » à la première place, devant « Une Ville de proximité » et « Une Ville dynamique et intelligente », classée troisième. Les résultats complets de l'enquête et l'analyse définitive de l'état des lieux seront présentés aux Bruxellois dans le courant de 2020. Cet état des lieux a été dressé selon deux approches : par thème et par quartier. À Neder-Over-Heembeek, Haren et dans le quartier

Nord, une attention particulière est accordée à la production et à la logistique.

CONTRIBUEZ À L'AVENIR DE BRUXELLES

Après analyse, les sept ambitions seront traduites en objectifs concrets et en actions mesurables. Bruxelles consulte à cet effet les habitants, visiteurs, navetteurs et usagers de la ville par le biais d'ateliers participatifs thématiques.

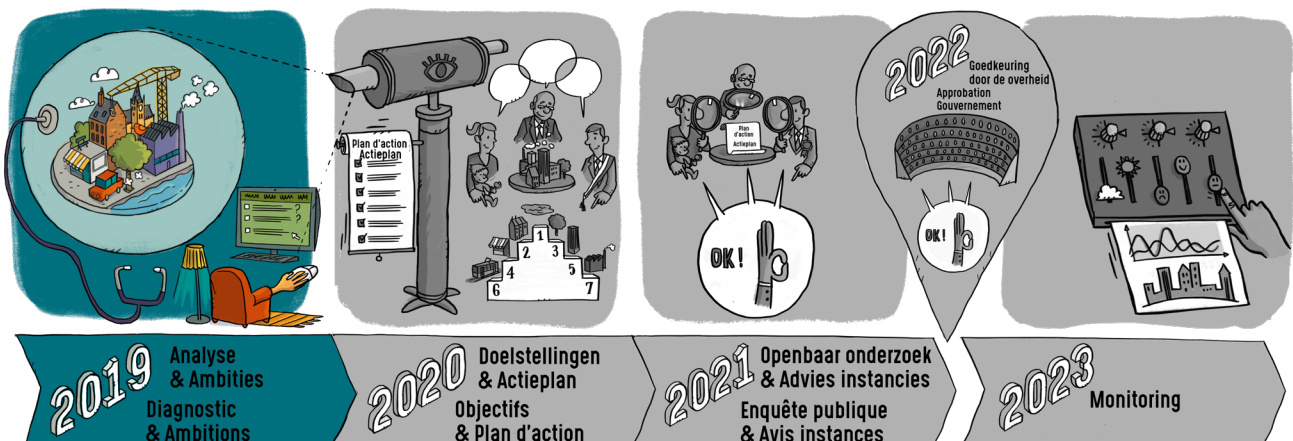
Vous souhaitez participer ?

Dans ce cas, prenez contact via urb.planif.developpement@brucity.be

Restez informé(e) sur le site www.bruxelles.be/lavilleendevenir

Personne de contact :

Milena Vlemincx-Huybens
Ville de Bruxelles
Département Urbanisme, cellule
Planification
urb.planif.developpement@brucity.be





4 FONTAINES CONCLUT UN PACTE AVEC DES ÉTUDIANTS EN ARCHITECTURE

Désireux de s'attaquer à un vrai projet, trente étudiants en architecture de la KU Leuven sont allés frapper à la porte du promoteur immobilier Matexi. Celui-ci leur a confié une parcelle du projet de rénovation urbaine des 4 Fontaines qui jouxte la zone d'activités économiques BUDA. Au cours des prochaines semaines, ces esprits jeunes et ouverts vont essayer de livrer un projet qui établit de nouvelles normes en matière de durabilité et d'architecture

Studenten architectuur kunnen de Les étudiants en architecture peuvent dessiner les constructions les plus folles sur leur PC, mais cela ne débouche sur rien. Luc Eeckhout, qui enseigne le « Climate Design & Sustainability » à la KU Leuven, souhaitait changer d'approche. Il a fait une proposition à Matexi, que le promoteur immobilier a volontiers acceptée. La durabilité est en effet un aspect important du projet de développement des 4 Fontaines.

« Les étudiants en architecture sont plus que d'autres soucieux de durabilité », explique Klaas Lombaert, Business Manager des 4 Fontaines. « Cela tombe bien, car nous sommes un projet de développement urbain tourné vers l'avenir et désirons rester au courant des nouvelles évolutions. Les étudiants ont

l'esprit ouvert et je suis donc très curieux de découvrir leurs idées novatrices. »

TOUR DURABLE

Die ideeën mogen best wild zijn want Les idées peuvent être extravagantes étant donné que les aspirants architectes n'ont pas reçu beaucoup de restrictions. Ils savent seulement qu'une tour doit être érigée sur la parcelle. Comprendra-t-elle des appartements, des bureaux, des commerces ou une combinaison de tout cela ? À eux de décider. Dans le cadre du projet, ils doivent toutefois prendre six thèmes en compte : espace, alimentation, eau, énergie, matériau et mobilité. Autrement dit, la durabilité sous toutes ses facettes.

« La durabilité, ce n'est pas seulement se préoccuper du climat », précise Klaas Lombaert. « Il s'agit aussi d'être tourné vers l'avenir. En néerlandais, la 'durabilité' est un mot lourd de sens. Avec sa référence à la pérennité, l'anglais 'sustainability' semble plus correct. Cela concerne tout autant notre manière de vivre ensemble et d'habiter que les émissions de notre voiture ou les panneaux solaires. »

REPOUSSER LES NORMES

Le professeur Luc Eeckhout incite ses étudiants à réfléchir de façon créative et à sortir des sentiers battus. « Ils ne doivent pas faire ce que tout le monde fait. Ils doivent repousser les normes », explique-t-il. « Un exemple ? Nous laissons trop de possibilités inutilisées. Pourquoi ne tirons-nous pas profit de l'eau de douche chaude utilisée ? Ou pourquoi

ne cultivons-nous pas nous-mêmes nos aliments dans le bâtiment ? C'est plus convivial, cela rapproche de la nature et il s'y ajoute un facteur économique. »

« Nous perdons aussi beaucoup de temps à nous déplacer. Nous habitons ici et travaillons là-bas. Nous allons chercher nos aliments ailleurs que là où les enfants vont à l'école. Tout cela prend du temps. Pourquoi ne combinons-nous pas tout cela dans un même quartier ou immeuble ? »

Matexi partage cette vision dans le développement des 4 Fontaines. Sur le site sont non seulement prévus des appartements, mais aussi des petits parcs, une école, des magasins, de nouvelles rues et une passerelle pour les cyclistes et les piétons. La créativité et l'esprit d'entreprise pourront (continuer à) se déployer dans la Kruitfabriek. Les berges de la Senne ont été réaménagées eu égard au rôle majeur dévolu à l'eau dans ce projet de rénovation urbaine.

Les étudiants ont visité le site et ont été impressionnés. « Nous n'avons jamais été sur un chantier », confesse l'étudiante Hanne Beckers. « Je trouve donc cela vraiment passionnant. Imaginez que notre proposition finale soit vraiment construite ? Je trouverais cela absolument fabuleux parce qu'aucun étudiant de notre formation ne l'a jamais fait avant nous. »

Personne de contact :

Klaas Lombaert
Business manager, Matexi
klaas.lombaert@matexi.be

REDÉMARRAGE DU PROJET STRATÉGIQUE 'RECONVERSION VILVORDE-MACHELEN'

En 2018, la Province du Brabant flamand, la société de développement provinciale (POM) du Brabant flamand, la commune de Machelen et la Ville de Vilvorde ont déposé auprès de la Flandre une demande de reconnaissance du projet « reconversion Vilvorde-Machelen » comme projet stratégique. Le projet a officiellement démarré le 1er août 2019, pour la troisième fois déjà et à nouveau pour trois ans (2019-2022).

TROISIÈME PÉRIODE CRUCIALE

La première reconnaissance comme projet stratégique date de 2011. Depuis lors, les autorités flamandes, provinciales et locales collaborent intensivement pour transformer l'espace inutilisé de la zone de reconversion en nouveau levier urbain. C'est un emplacement de premier ordre avec un mélange de fonctions, un domaine public de qualité offrant de la place à la nature et à l'eau, à l'accessibilité durablement améliorée grâce à de nouvelles liaisons cyclables et pédestres, à des transports publics efficaces et à une circulation routière gérable. Le projet veut favoriser une grande qualité territoriale à la périphérie nord de Bruxelles, ainsi qu'une croissance et un développement durables de la région.

La troisième période du projet stratégique est cruciale pour son approche intégrale, tant en ce qui concerne le parachèvement, la réalisation et l'alignement des différents plans centrés sur la zone que la coordination des thèmes qui dépassent l'échelle des quartiers, comme la mobilité et les maillages verts et bleus

UN EMPLACEMENT DE CHOIX DE 250 HECTARES

La zone de reconversion se trouve dans la Périphérie flamande, au nord de Bruxelles, entre les zones d'habitation de Vilvorde et Machelen. Elle se situe par conséquent en plein cœur économique du losange flamand et est reliée à toute la Flandre, à Bruxelles et à l'Europe par l'aéroport de Zaventem, le canal maritime de Bruxelles à l'Escaut et le port de Bruxelles, la ligne de chemin de fer Bruxelles-Anvers et le réseau de grands axes routiers environnant.

La zone est délimitée grosso modo par la R22 Woluwelaan, la N211 Luchthavenlaan, la limite du centre de Vilvorde et des quartiers existants et planifiés « Broek » et « 4 Fontaines », le canal maritime de Bruxelles à l'Escaut

et la frontière de la Région de Bruxelles-Capitale.



BASE D'OPÉRATION CENTRALE

Le projet stratégique loue des bureaux dans l'espace de coworking Firma, situé sur la Schaarbeeklei dans la zone BUDA, une base d'opération parfaitement centrale pour l'équipe de coordination et de projet.

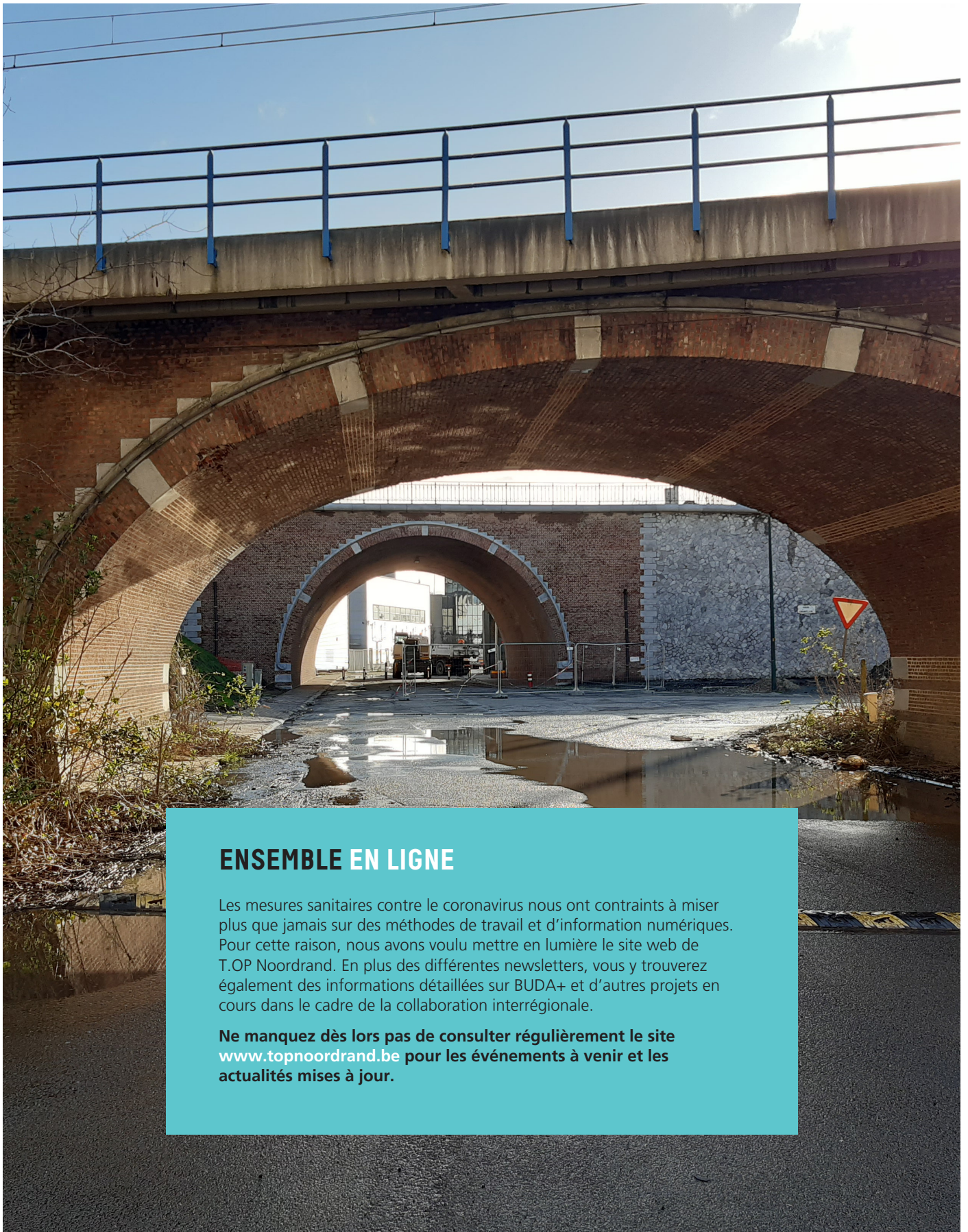


Personnes de contact :

Nele Tierens
Coordinatrice du projet
nele.tierens@vlaamsbrabant.be

Maarten Hillewaert
Régisseur du programme
maarten.hillewaert@vilvoorde.be





ENSEMBLE EN LIGNE

Les mesures sanitaires contre le coronavirus nous ont contraints à miser plus que jamais sur des méthodes de travail et d'information numériques. Pour cette raison, nous avons voulu mettre en lumière le site web de T.OP Noordrand. En plus des différentes newsletters, vous y trouverez également des informations détaillées sur BUDA+ et d'autres projets en cours dans le cadre de la collaboration interrégionale.

Ne manquez dès lors pas de consulter régulièrement le site www.topnoordrand.be pour les événements à venir et les actualités mises à jour.

BUDA+ est une collaboration de

